



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 550/23
Идент.бр. 69-01-00550-23-0112
Дана 14.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **BANCA INTESA A.D., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76**, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Милојко Вуковић, Београд - Вождовац, ул. Отокара Кершованија бр. 009/40**, ЈМБГ 2508972794415, чији је пуномоћник адв. Милан Н. Лукић, Београд, Бранкова бр. 19, ради извршења на основу извршне исправе, дана 14.04.2026. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 09.04.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) **Мирјана Дацић, ул. Друговачка бр.14, Београд-Звездара, ЈМБГ 0105974928015**, који је прихватио објављену цену у износу од 5.634.360,80 динара

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- двособан стан број 14, укњижене површине 48м², измерене нето корисне површине 47,42м², који се налази у сутерену стамбене зграде за колективно становање, Краља Александра Првог бр.11/А, број објекта 1, број посебно дела 14, евиденцијски број посебног дела 14, који се налази на катастарској парцели 577/4 КО Рвати

најповољнијем понудиоцу **Мирјана Дацић, ул. Друговачка бр.14, Београд-Звездара, ЈМБГ 0105974928015**, за износ купопродајне цене од 5.634.360,80 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу **Мирјани Дацић, ул. Друговачка бр.14, Београд-Звездара, ЈМБГ 0105974928015**, да у року од 15 дана од дана пријема преписа закључка уплати износ купопродајне цене, умањен за износ претходно уплаћеног јемства, на депозитни рачун Јавног извршитеља **205-251815-79** који се води код Комерцијалне банке са напоменом „уплата остатка цене у предмету ИИ 550/23“.

IV Непокретност ће бити додељена учеснику који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац), или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року одређеном овим закључком.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Обреновцу ИИ-129/2023 од 01.03.2023. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 54.117,84 ЕУР на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, у износу од 26.849,00 динара на име трошкова извршења.

Захтев за забележбу решења о извршењу заведен је код надлежног катастра непокретности дана 22.03.2023.године под посл.бр 952-02-13-087-7686/2023.

Дана 09.04.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“.

Чланом 181. ст. 1 . Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.



Јавни извршитељ

Бојан Костић